

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER LA VENDITA DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ UNICA ABRUZZESE DI TRASPORTO (TUA) SpA, UBICATO IN VIA COLLE MARALTO NEL COMUNE DI ATRI (TE).

Data di Pubblicazione: 20 luglio 2021

Data di Scadenza: 18 agosto 2021

Ufficio Responsabile: Direzione Tecnica Divisione Gomma – Servizio Immobili e Impianti

RUP: Architetto Paolo Sportiello

Approvazione avviso: Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 82 del 29.03.2021

Il Consiglio di Amministrazione della Società Unica Abruzzese di Trasporto (TUA) SpA con deliberazione n. **82 del 29.03.2021**, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato l'iniziativa per l'alienazione del fabbricato di proprietà aziendale ad uso autorimessa ubicato in via Colle Maralto nel Comune di ATRI (TE).

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, il bene da alienare, nella fattispecie fabbricato ad uso autorimessa, completo dell'adiacente corpo servizi e del piazzale di sosta e manovra, è oggetto del presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all'acquisizione del suddetto immobile.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto del bene immobile di proprietà aziendale. Inoltre, è preliminare alla procedura negoziata di gara ufficiosa, con il criterio del migliore prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, la cui base minima è indicata nella descrizione dell'immobile, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto del bene di cui si tratta.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, ed è preliminare di trattativa privata, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto del bene di cui si tratta.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Società TUA spa alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa Società TUA spa, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

Si riporta a seguire la specifica dell'immobile in vendita con il presente avviso, così come meglio indicato nella perizia giurata di stima del 09 giugno 2021 a firma dell'architetto Alfonso Durante di Giulianova all'uopo incaricato:

(210715_AVVISO_ATRI)

- **Immobile costituito da un fabbricato e da un piazzale della superficie catastale complessiva di mq.1.530 mq e identificato in Catasto al foglio n.66 particella 167, categoria C6.**

Prezzo complessivo: € 210.000 (euro duecentodiecimila).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono presentare o inviare la propria disponibilità, redatta secondo lo schema allegato e debitamente sottoscritta, entro le **ore 12:00** del giorno **18 agosto 2021**, all'Ufficio Protocollo della Società Unica Abruzzese di Trasporto (TUA) spa, oppure al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) tuapec@pec.tuabruzzo.it.

La consegna della manifestazione d'interesse, e della documentazione allegata, può essere effettuata con libertà di mezzi, non è necessario che le manifestazioni di interesse siano chiuse in busta sigillata.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Società Unica Abruzzese di Trasporto (TUA) spa, ove per disguidi postali, di consegna della posta elettronica, o per qualsiasi altro motivo, la manifestazione stessa non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza. La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

ALTRE INFORMAZIONI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Società Unica Abruzzese di Trasporto (TUA) spa per un periodo di 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi.

Per informazioni: Ufficio Patrimonio Immobili e Impianti della Divisione Gomma 347.5646728

Responsabile del Procedimento: Architetto Paolo Sportiello.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Società Unica Abruzzese di Trasporto (TUA) spa la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato o di non dare seguito all'indizione della successiva gara senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Pescara, lì data protocollazione digitale

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILI E IMPIANTI**
(Arch. Paolo SPORTIELLO)