

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DI OFFERTE RELATIVE ALLA VENDITA DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' TUA S.p.A SITE IN SULMONA (AQ), VIALE DELL'INDUSTRIA, 22.

Accertato

- che la Società TUA S.p.A. è proprietaria di unità immobiliari site in Sulmona, Viale dell'industria 22, e che le stesse risultano inutilizzate in quanto non rispondenti alle necessità dell'azienda,
- che il Consiglio di amministrazione della TUA SpA nella seduta del 20/12/2024 ha approvato la vendita delle suddette unità immobiliari, mediante una apposita manifestazione di interesse,

la società TUA S.p.A invita i soggetti, pubblici e privati, a partecipare alla manifestazione d'interesse per l'acquisto del complesso edilizio sito in Viale dell'Industria 22, Sulmona,

alle seguenti condizioni.

ARTICOLO 1 – Descrizione dell'immobile

La costruzione dell'intero complesso edilizio viene datata a fine anni ottanta mentre l'ubicazione delle unità risulta marginale rispetto alla viabilità principale, in zona periferica del comune di Sulmona.

Le unità immobiliari si presentano composte da:

- **Area esterna:** l'accesso ai locali è dato da cancello scorrevole ad oggi non funzionante. Il perimetro è realizzato con recinzione in muratura ed elementi prefabbricati, sul fronte con recinzione mista di muratura e metallo. La pavimentazione è in asfalto. L'area misura c.a. mq. 1300.
- **Corpo principale:** capannone realizzato in calcestruzzo armato e tamponatura in laterizio intonacato; copertura a falda con unica pendenza, impermeabilizzata con guaina bituminosa, pavimento in calcestruzzo levigato, finestroni in metallo e vetro. L'accesso all'area comune è garantito da due porte scorrevoli ed una porta pedonale realizzate in metallo. La superficie commerciale è di circa mq. 317,00, calpestabile mq.293,00.

- **Corpo servizi:** in corso di costruzione. L'esterno dell'edificio è realizzato in calcestruzzo armato e tamponatura in laterizio intonacato. L'interno dell'edificio si presenta disposto su tre piani quali:
 - Piano terra: ingresso, bagno, locale di sgombero, camera, ingresso e disimpegno rifinite con pavimento in ceramica ed intonacate, impianti visibili ma funzionanti in parte; n.2 camere non pavimentate e non intonacate, balcone ed accesso al vano scala. Gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato e vetro, gli infissi interni, ove presenti, in struttura legnosa tamburata. La superficie commerciale è di mq. 105,88, i balconi di mq. 15,00;
 - Piano seminterrato: con accesso da disimpegno tramite scala al grezzo. Locale scantinato con altezze differenziate, in parte sottoscala, privo di pavimentazioni ed intonaci. La superficie commerciale è di mq. 25,54, il vano scala di mq. 5,50;
 - Piano primo: con accesso da disimpegno tramite scala rifinita in marmo. Pavimentazioni e rivestimenti sono in ceramica, finestre e porte interne in legno stampato tamburato. Sono presenti caldaia ed impianti; La superficie commerciale è di mq. 122,65, il vano scala ed il balcone, rispettivamente, di mq. 9,00.

Le condizioni dell'immobile sono discrete pur presentando la necessità di finiture ed adeguamenti degli impianti oltre che di cure della vegetazione nell'area esterna.

ARTICOLO 2 – Valore stimato dell'immobile

Vista la perizia di stima immobiliare realizzata in data 16/10/2024 nella quale sono state considerate sia il Valore Medio Osservatorio Immobiliare sia il Valore Medio delle agenzie immobiliari e web, si stabilisce il valore base di vendita dell'immobile per un importo pari a euro **85.000,00 (euro ottantacinquemila,00)**, come deliberato dal Consiglio di Amministrazione della TUA SpA.

ARTICOLO 3 – Modalità di pagamento

La somma offerta dall'operatore economico dovrà essere erogata tramite assegno circolare intestato a Società Unica Abruzzese di Trasporto (TUA) S.p.A. Unipersonale, contestualmente alla firma dell'atto.

Le spese notarili e qualsivoglia spesa relativa all'acquisto saranno a carico dell'acquirente.

ARTICOLO 4 – Oneri a carico della TUA S.p.A.

La TUA S.p.A autorizza gli operatori interessati a prendere visione preventivamente dei luoghi oggetto del presente avviso e si onera di utilizzare il proprio personale per affiancare gli interessati durante i sopralluoghi d'ispezione delle unità immobiliari.

Per effettuare il sopralluogo occorre inviare una mail di richiesta al Sig. Antonio Schiappa all'indirizzo mail antonio.schiappa@tuabruzzo.it entro gg. 2 prima del termine di scadenza fissato per la presentazione delle domande.

La TUA S.p.A procederà alla selezione dell'operatore economico con cui stipulare apposito atto di vendita per l'acquisto degli immobili, successivamente all'apertura delle offerte, basandosi sul criterio del maggior importo offerto.

ARTICOLO 5 – Termini e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Per partecipare alla presente procedura i soggetti interessati possono far pervenire la propria manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile su propria carta intestata corredata da una copia del documento di identità in corso di validità e di offerta economica spontanea superiore alla base d'asta di cui all'art. 2 tramite piattaforma <https://tuabruzzo.acquistitelematici.it>.

I soggetti interessati sono invitati a presentare la propria manifestazione di interesse intendendosi, con l'avvenuta richiesta, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nel presente avviso e nella documentazione ad esso allegata, nel <https://tuabruzzo.acquistitelematici.it/regolamento-eprocurement> della Piattaforma <https://tuabruzzo.acquistitelematici.it>.

I quesiti vanno formalmente inviati esclusivamente attraverso la piattaforma digitale. Le risposte saranno fornite esclusivamente attraverso la piattaforma digitale.

Il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse con relativa offerta economica è fissato per le **ore 12:00 del giorno 30 GENNAIO 2025**.

Le manifestazioni di interesse, con i relativi documenti allegati, dovranno essere presentate in versione firmata digitalmente;

La TUA S.p.A. si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla manifestazione di interesse o di prorogarne la data di scadenza senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

ARTICOLO 6 – Estremi di pubblicazione della manifestazione

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito web dell'azienda stessa www.tuabruzzo.it e sulla piattaforma digitale <https://tuabruzzo.acquistitelematici.it>

Responsabile del Progetto per la fase di esecuzione e affidamento: Silvio Liberatore – tuapec@pec.tuabruzzo.it

ARTICOLO 7 – Tutela dei dati personali

I dati di cui l’Azienda, titolare del trattamento, entra in possesso a seguito del presente avviso, verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i – codice in materia di protezione dei dati personali. I dati forniti saranno raccolti e trattati per le finalità di gestione della selezione e per l’eventuale rapporto conseguente alla stessa.

Si precisa che la conclusione della trattativa, per la stipula dell’atto di vendita da parte di TUA, è in ogni caso subordinata all’approvazione degli organi competenti della TUA al riguardo e che, pertanto, il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la stessa TUA.

Pescara, 14/01/2025

Il Dirigente Impianti, Ambiente e Sicurezza
Ing. Silvio Liberatore F.to