

## AVVISO PUBBLICO

### PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DI OFFERTE RELATIVE ALLA VENDITA DEL LOTTO DI TERRENO DI PROPRIETA' TUA S.p.A SITO NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI BAZZANO-PAGANICA (AQ).

#### Accertato

- che la Società TUA S.p.A. è proprietaria di un lotto di terreno di 13.945 mq di cui 4.720 mq terreno industriale edificabile e 9.225 mq di terreno interessato da discarica, ubicato nel polo industriale di Bazzano (AQ) – via dell'Industria, e che lo stesso risulta inutilizzato in quanto non rispondente alle necessità dell'azienda,
- che il Consiglio di Amministrazione della TUA SpA nella seduta del 20/12/2024 ha deliberato l'autorizzazione all'indizione di una manifestazione di interesse per la vendita del lotto in parola per un importo base pari ad € 223.120,00 pari a € 16,00 al mq.

**la società TUA S.p.A invita i soggetti, pubblici e privati, a partecipare alla manifestazione d'interesse per l'acquisto del lotto di terreno, ubicato nella zona industriale di Bazzano, in via dell'Industria - L'Aquila,**

alle seguenti condizioni.

#### ARTICOLO 1 – Descrizione dell'immobile

La TUA S.p.A è proprietaria di alcuni terreni ubicati nella zona industriale di Bazzano, in via dell'Industria - L'Aquila e descritti in catasto alle seguenti partite:

- Foglio 29 particelle 49, 50, 612, 614, 645, 652, 643, 647, 648, 681, 676, 677, 644, 646, 649, 651, 653, 656, 655, 59, 60, 61, pari ad una superficie totale di mq. 12.890;
- Foglio 30 particelle 1548, 1554, 1550, 1552, pari ad una superficie totale di mq. 1.055;

INOLTRE:

- le particelle n°49; 61; 612; 614; 643; 644; 645; 646; 647; 648; 649; 651; 652; 653; 656; 681 del foglio di mappa 29 sono classificate "discarica per rifiuti inerti" (D.Lgs 36/2003);
- le particelle n°50, 59; 676; 677; 60; 655; 1548; 1550; 1552; 1554 rientrano nell'area descritta come zona industriale edificabile.

#### ARTICOLO 2 – Valore stimato dell'immobile

Visto l'importo medio che si otterrebbe mediando il valore dell'area a discarica (€ 10,00 al mq, per 9.225 mq) con il valore commerciale suggerito da ARAP per la parte industriale (€ 24,00 al mq, per 4.720 mq) pari a € 14,74 al mq (tot € 205.530,00), si stabilisce il valore base di vendita

del lotto pari ad euro **223.120,00 (euro duecentoventitremilacentoventi/00)**, che corrisponde a € 16,00 al mq.

### **ARTICOLO 3 – Modalità di pagamento**

La somma offerta dall'operatore economico dovrà essere erogata tramite assegno circolare intestato a Società Unica Abruzzese di Trasporto (TUA) S.p.A. Unipersonale, contestualmente alla firma dell'atto.

Le spese notarili e qualsivoglia spesa relativa all'acquisto saranno a carico dell'acquirente.

### **ARTICOLO 4 – Oneri a carico della TUA S.p.A.**

La TUA S.p.A autorizza gli operatori interessati a prendere visione preventivamente dell'area oggetto del presente avviso e si onera di utilizzare il proprio personale per affiancare gli interessati durante i sopralluoghi d'ispezione del lotto in parola.

Per effettuare il sopralluogo occorre inviare una mail di richiesta al Sig. Lorenzo D'Alfonso all'indirizzo mail [lorenzo.dalfonso@tuabruzzo.it](mailto:lorenzo.dalfonso@tuabruzzo.it) entro gg. 2 prima del termine di scadenza fissato per la presentazione delle domande.

La TUA S.p.A procederà alla selezione dell'operatore economico con cui stipulare apposito atto di vendita per l'acquisto degli immobili, successivamente all'apertura delle offerte, basandosi sul criterio del maggior importo offerto.

### **ARTICOLO 5 – Termini e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse**

Per partecipare alla presente procedura i soggetti interessati possono far pervenire la propria manifestazione di interesse all'acquisto del lotto di terreno su propria carta intestata corredata da una copia del documento di identità in corso di validità e di offerta economica spontanea superiore alla base d'asta di cui all'art. 2 tramite piattaforma <https://tuabruzzo.acquistitelematici.it>.

I soggetti interessati sono invitati a presentare la propria manifestazione di interesse intendendosi, con l'avvenuta richiesta, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nel presente avviso e nella documentazione ad esso allegata, nel <https://tuabruzzo.acquistitelematici.it/regolamento-eprocurement> della Piattaforma <https://tuabruzzo.acquistitelematici.it>.

**I quesiti vanno formalmente inviati esclusivamente attraverso la piattaforma digitale. Le risposte saranno fornite esclusivamente attraverso la piattaforma digitale.**

Il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse con relativa offerta economica è fissato per le **ore 12:00 del giorno 6 febbraio 2025**.

Le manifestazioni di interesse, con i relativi documenti allegati, dovranno essere presentate in versione firmata;

La TUA S.p.A. si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla manifestazione di interesse o di prorogarne la data di scadenza senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

**ARTICOLO 6 – Estremi di pubblicazione della manifestazione**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito web dell'azienda stessa [www.tuabruzzo.it](http://www.tuabruzzo.it) e sulla piattaforma digitale <https://tuabruzzo.acquistitelematici.it>  
Responsabile del Progetto per la fase di esecuzione e affidamento: Silvio Liberatore – [tuapec@pec.tuabruzzo.it](mailto:tuapec@pec.tuabruzzo.it)

**ARTICOLO 7 – Tutela dei dati personali**

I dati di cui l'Azienda, titolare del trattamento, entra in possesso a seguito del presente avviso, verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i – codice in materia di protezione dei dati personali. I dati forniti saranno raccolti e trattati per le finalità di gestione della selezione e per l'eventuale rapporto conseguente alla stessa.

**Si precisa che la conclusione della trattativa, per la stipula dell'atto di vendita da parte di TUA, è in ogni caso subordinata all'approvazione degli organi competenti della TUA al riguardo e che, pertanto, il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la stessa TUA.**

Pescara, 17/01/2025

Il Dirigente Impianti, Ambiente e Sicurezza  
*Ing. Silvio Liberatore F.to*